STANOWISKO ZARZĄDU
NARODOWEGO FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO OCTAVA SPÓŁKA AKCYJNA
W SPRAWIE NABYCIA AKCJI WŁASNYCH W CELU UMORZENIA

Zarząd Narodowego Funduszu Inwestycyjnego „OCTAVA" S.A. („OCTAVA", „Fundusz") jest zainteresowany poszukiwaniem i angażowaniem się w korzystne inwestycje Funduszu o charakterze nieruchomościowym, które dają gwarancje odpowiednio wysokiej stopy zwrotu zainwestowanych środków. Oczekiwany przez władze Funduszu mix stopy zwrotu i poziomu ryzyka nie jest łatwy do osiągnięcia w niestabilnej sytuacji makroekonomicznej i na nieprzewidywalnym rynku nieruchomościowym.

Z tego powodu, a także w świetle okresowo występującej na przestrzeni ostatnich kilku lat niskiej giełdowej wyceny Funduszu, Zarząd pragnie uzyskać możliwość wyboru pomiędzy inwestycją w projekt nieruchomościowy a inwestycją we własne akcje.

Tak więc, w sytuacji, w której OCTAVA uzna, że dostępne inwestycje w projekty nieruchomościowe są, z punktu widzenia zwrotu i bezpieczeństwa mniej opłacalne niż skup własnych akcji, Zarząd pragnie mieć możliwość dokonywania skupu akcji Funduszu w celu ich umorzenia. Jednocześnie, w przypadku zidentyfikowania intratnej inwestycji nieruchomościowej przez OCTAVA, która w porównaniu z realizacją programu nabycia akcji własnych przyniesie Funduszowi większe korzyści - zgodnie z § 2 punktem 8 projektu Uchwały nr 5/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Narodowego Funduszu Inwestycyjnego OCTAVA SA z dnia 14 grudnia 2009 roku, pod warunkiem uzyskania uprzedniej zgody Rady Nadzorczej, Zarząd będzie uprawniony do odstąpienia, w części lub całości, od realizacji programu nabycia akcji.

Istotą proponowanych decyzji Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia jest udzielenie Zarządowi Funduszu opcji zainwestowania do 35 milionów złotych w akcje własne, pod warunkiem ich atrakcyjnej, pod względem inwestycyjnym, wyceny.

Treść projektu uchwały nr 5/2009 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia OCTAVA NFI SA z dnia 14 grudnia 2009 roku („Uchwała") w sprawie upoważnienia Zarządu Funduszu do nabycia akcji własnych w celu umorzenia została przygotowana w oparciu o regulacje Unii Europejskiej i przepisy polskiego rynku kapitałowego. Zgodnie z wymogami prawa uchwała musi zawierać maksymalną liczbę nabywanych akcji oraz ich minimalną cenę. Podane w projekcie Uchwały parametry mają na celu stworzenie maksymalnej elastyczności proponowanej transakcji.