KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 5 / 2009

Data sporządzenia: 2009-02-17
Skrócona nazwa emitenta
08OCTAVA

Temat

Ustanowienie hipotek na aktywach spółki zależnej

Podstawa prawna
Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 29/2008, Narodowy Fundusz Inwestycyjny Octava S.A. („Fundusz") niniejszym informuje, iż w dniu 17 lutego 2009 r. otrzymał od Legnicka Development SA z siedzibą w Warszawie („Spółka") będącej spółką zależną Funduszu, zawiadomienie o wpisaniu do księgi wieczystej KW nr WR1K/00097371/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia – Krzyków we Wrocławiu, dla nieruchomości składającej się z gruntu zabudowanego budynkiem oraz urządzeniami, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności, których użytkownikiem wieczystym i właścicielem jest Spółka, następujących hipotek:
a) hipotek kaucyjnych na rzecz BRE Bank S.A. do kwoty 48.000.000 EURO oraz do kwoty 40.000.000 złotych;
b) hipotek kaucyjnych na rzecz PKO BP S.A. do kwoty50.000.000 EURO oraz do kwoty 18.000.000 złotych;
c) hipoteki kaucyjnej na rzecz Investkredit Bank AG do kwoty 50.600.000 EURO;
d) hipotek kaucyjnych na rzecz ING Bank Śląski SA do kwoty 100.000.000 EURO oraz do kwoty 10.000.000 EURO;
e) hipotek kaucyjnych na rzecz Banku DnB Nord Polska S.A. do kwoty 21.400.000 EURO oraz do kwoty 4.000.000 EURO.
Powyższe hipoteki ustanowione zostały celem zabezpieczenia roszczeń banków wynikających z umowy kredytowej z dnia 15 września 2008 r., na podstawie której BRE Bank S.A., PKO BP S.A., Investkredit Bank AG, Bank DnB Nord Polska S.A., oraz ING Bank Śląski S.A udzielili Spółce kredytu z przeznaczeniem na, miedzy innymi, spłatę wiążącego Spółkę kredytu budowlanego.
Wartość ewidencyjna aktywów, na których ustanowiono hipotekę w księgach rachunkowych Spółki na 31.12.2007 r. wynosi 870.000.000 PLN.
Według wiedzy Funduszu, pomiędzy Spółką i osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Spółkę a Kredytodawcami nie istnieją inne powiązania.
Aktywa, na których ustanowiono hipotekę uznane zostały za aktywa o znacznej wartości z uwagi na fakt, iż ich wartość przekracza 10% kapitałów własnych Funduszu.

Jednocześnie Spółka poinformowała, iż hipoteki kaucyjne łączne na rzecz BRE Bank S.A., PKO BP S.A., Investkredit Bank AG oraz Bank DnB Nord Polska S.A., o ustanowieniu których Fundusz informował w raporcie bieżącym nr 11/2006, zabezpieczające roszczenia banków wynikające z poprzednio obowiązującej Spółkę umowy kredytowej, zostały wykreślone z księgi wieczystej.

Podstawa prawna: § 5 ust.1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

NARODOWY FUNDUSZ INWESTYCYJNY OCTAVA SA
(pełna nazwa emitenta)
08OCTAVA
(skrócona nazwa emitenta)
Finanse inne (fin)
(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-838 Warszawa
(kod pocztowy) (miejscowość)
Prosta 69
(ulica) (numer)
022 444 15 55
(telefon)
022 444 15 50
(fax)
(e-mail)
www.octava.com.pl
(www)
(NIP)
(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-02-17	Piotr Rymaszewski	Prezes Zarządu	Piotr Rymaszewski