KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 27 / 2008

Data sporządzenia: 2008-08-26
Skrócona nazwa emitenta
08OCTAVA

Temat

Przejęcie praw i obowiązków przez spółkę zależną

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Narodowy Fundusz Inwestycyjny Octava S.A. („Fundusz") niniejszym informuje, iż w dniu 25 sierpnia 2008 roku otrzymał od spółki Legnicka Investments Sp. z o.o. w organizacji („Spółka"), będącej spółką zależną Funduszu, zawiadomienie iż na podstawie umów z dnia 25 sierpnia 2008 r. zawartych pomiędzy Spółką a Legnicka Development S.A. („LDSA"), będącą spółką zależną Funduszu, Spółka przejęła całość praw i zobowiązań LDSA wynikających z następujących umów zawartych w dniu 6 sierpnia 2008 roku przez LDSA z BEG ingeniere Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („BEG"):
- umowy o zarządzanie przedsięwzięciem inwestycyjnym (project management services agreement) polegającym na rozbudowie galerii handlowej Magnolia Park we Wrocławiu to jest rozbudowie galerii handlowej, budowie dodatkowych wielopoziomowych parkingów nadziemnych i parkingu podziemnego, a także infrastruktury drogowej („Inwestycja"); oraz
- umowy o świadczenie usług projektowych i konstruktorskich (design and engineering services agreement) dotyczących Inwestycji („Umowy").
O zawarciu przez LDSA Umów i ich treści Fundusz informował w raporcie bieżącym nr 19/2008 z dnia 11 sierpnia 2008 r.
Przejęcie przez Spółkę całości praw i zobowiązań LDSA wynikających z Umów nastąpiło za pisemną zgodą BEG.
BEG świadczyć będzie usługi na rzecz Spółki na podstawie Umów zarówno na etapie prac projektowych związanych z Inwestycją, jak i w fazie przetargowej oraz w trakcie budowy Inwestycji.
Z przedmiotu umowy o świadczenie usług projektowych i konstruktorskich wyłączone jest przygotowanie projektu architektonicznego, który opracowany zostanie przez zespół architektów na podstawie odrębnej umowy. BEG jednakże będzie współpracował z architektami przy opracowywaniu założeń projektowych.
Łączna kwota netto wynagrodzenia BEG należnego z tytułu wykonania umowy o zarządzanie przedsięwzięciem inwestycyjnym wynosi równowartość w PLN kwoty 4.555.000 EURO, natomiast łączna kwota netto wynagrodzenia BEG należnego z tytułu wykonania umowy o świadczenie usług projektowych i konstruktorskich wynosi równowartość w PLN kwoty 3.397.000 EURO.
Umowy zawierają standardowe zobowiązania dotyczące należytego ich wykonania.
W przypadku zaniechania realizacji Inwestycji, Spółka może rozwiązać każdą Umowę w każdym czasie.
Dodatkowo, Umowy przewidują inne okoliczności, w których strony mogą rozwiązać je ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności w przypadkach niewywiązywania się przez stronę ze zobowiązań zawartych w Umowach.
Umowy uznane zostały za znaczącą ze względu na fakt, iż wartość ich przedmiotu przekracza 10% kapitałów własnych Funduszu.

NARODOWY FUNDUSZ INWESTYCYJNY OCTAVA SA
(pełna nazwa emitenta)
08OCTAVA (skrócona nazwa emitenta)
Finanse inne (fin) (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-838 (kod pocztowy)
Warszawa (miejscowość)
Prosta (ulica)
69 (numer)
022 444 15 55 (telefon)
022 444 15 50 (fax)
(e-mail)
www.octava.com.pl (www)
(NIP)
(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-08-26	Piotr Rymaszewski	Prezes Zarządu	Piotr Rymaszewski