KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr 23 / 2008

Data sporządzenia: 2008-08-20

Skrócona nazwa emitenta

08OCTAVA

Temat

Zawarcie znaczących umów przez spółkę zależną – Galeria 7 sp. z o.o.

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Narodowy Fundusz Inwestycyjny Octava S.A. („Fundusz") niniejszym informuje, iż w dniu 20 sierpnia 2008 r. otrzymał od Galeria 7 sp. z o.o. („Spółka"), będącej spółką zależną Funduszu, zawiadomienie o zawarciu przez Spółkę z BEG Ingenierie Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie („BEG") w dniu 19 sierpnia 2008 roku następujących umów: umowy o zarządzanie przedsięwzięciem inwestycyjnym (management services agreement) polegającym na budowie centrum handlowo-rozrywkowego Magnolia Park w Wałbrzychu („Inwestycja") oraz umowy o świadczenie usług projektowych i konstruktorskich (design and engineering services agreement) dotyczących Inwestycji („Umowy").

Z przedmiotu umowy o świadczenie usług projektowych i konstruktorskich wyłączone jest przygotowanie projektu architektonicznego, który opracowany zostanie przez zespół architektów na podstawie odrębnej umowy. BEG jednakże będzie współpracował z architektami przy opracowywaniu założeń projektowych.

BEG świadczyć będzie usługi na podstawie Umów zarówno na etapie prac projektowych związanych z Inwestycją, jak i w fazie przetargowej oraz w trakcie budowy Inwestycji. BEG będzie odpowiedzialna za całość prac związanych z „project management" oraz „design engineering".

Firma BEG była inżynierem projektu przy budowie Centrum Handlowego Magnolia Park we Wrocławiu.

Łączna kwota netto wynagrodzenia BEG z tytułu umowy o zarządzanie przedsięwzięciem inwestycyjnym wynosi równowartość w PLN 3.003.000,00 EURO, natomiast łączna kwota netto wynagrodzenia BEG z tytułu umowy o świadczenie usług projektowych i konstruktorskich wynosi równowartość w PLN kwoty 2.245.000,00 EURO.

Umowy zawierają standardowe zobowiązania dotyczące należytego wykonania.

W przypadku zaniechania realizacji Inwestycji, spółka może rozwiązać każdą umowę w każdym czasie. Dodatkowo umowy przewidują inne okoliczności, w których Strony mogą rozwiązać je ze skutkiem natychmiastowym, w szczególności w przypadkach niewywiązywania się przez Stronę ze zobowiązań zawartych w Umowach.

Umowy weszły w życie z chwilą ich podpisania.

Umowy uznane zostały za znaczące ze względu na fakt, iż wartość przedmiotu przekracza 10% kapitałów własnych Funduszu.

Podstawa prawna przekazania raportu: § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych

NARODOWY FUNDUSZ INWESTYCYJNY OCTAVA SA
(pełna nazwa emitenta)
08OCTAVA (skrócona nazwa emitenta)
Finanse inne (fin) (sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)
00-838 (kod pocztowy)
Warszawa (miejscowość)
Prosta (ulica)
69 (numer)
022 444 15 55
022 444 15 50

(telefon)	(fax)
	www.octava.com.pl
(e-mail)	(www)
(NIP)	(REGON)

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2008-08-20	Piotr Rymaszewski	Prezes Zarządu	Piotr Rymaszewski