08OCTAVA:
NR 32/2004 z dnia 20 sierpnia 2004 roku: informacja o zawarciu znaczącej umowy przez Legnicka Development SA - podmiot zależny Funduszu

(Emitent - PAP - piątek, 20 sierpnia 16:56 - Raport bieżący 32/2004)

§ 5 ust.1 pkt 3 oraz § 9 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 października 2001 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. z 2001 roku nr 139 poz.1569 z późn. zm.).

W dniu 20 sierpnia 2004 roku Zarząd "OCTAVA" NFI SA otrzymał wiadomość, że Legnicka Development SA - podmiot zależny Funduszu, podpisała w dniu 18 sierpnia 2004 r. ze spółką TESCO POLSKA Sp. z o.o. umowę najmu na okres 10 lat na prowadzenie sklepu wielobranżowego o powierzchni ok. 15.300 m2 (hipermarket) w centrum handlowym Galeria Legnicka ("Centrum Handlowe"), które zostanie wybudowane przez Legnicka Development SA na nieruchomości tej spółki położnej we Wrocławiu przy ul. Legnickiej.

Umowa jest warunkowa i wygasa automatycznie w sytuacji, gdy w terminie do dnia 31 stycznia 2005 r. nie spełni się którykolwiek z poniższych warunków zawieszających:

a) uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę Centrum Handlowego,

b) uzyskanie zgody na sfinansowanie przez instytucję finansującą co najmniej 60% kosztów budowy Centrum Handlowego,

c) spełnienie wszystkich warunków wymaganych przez instytucję finansującą do wypłaty pierwszej transzy finansowania,

d) rozpoczęcie i kontynuowanie budowy Centrum Handlowego.

Jednocześnie, w związku z zawarciem przedmiotowej umowy najmu, uległa rozwiązaniu wcześniejsza umowa najmu zawarta pomiędzy tymi samymi stronami w dniu 26 września 2001 r.

Kryterium uznania umowy za znaczącą jest okoliczność, że wartość tej umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Funduszu.

Opublikowanie warunków finansowych umowy, w tym wysokości zastrzeżonych kar umownych, jako informacji poufnych, ze względu na możliwość naruszenia słusznego interesu Funduszu zostało opóźnione przez Fundusz na podstawie art. 81 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi.

Podpisy:

Maciej Szałaj - w imieniu KP Konsorcjum Sp. z o.o. - Pełnomocnika "OCTAVA" NFI SA